

**AGUAS SAN PEDRO S.A**

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS M\$)

**(1) ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS**

<b>Activos</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Pasivos y Patrimonio</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos Corrientes</b>			<b>Pasivos Corrientes:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.653.499	1.478.608	Otros pasivos financieros corrientes	355.740	368.268
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	1.256.373	1.193.703	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	770.474	631.340
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	231.034	197.983	Cuentas por pagar a entidades relacionadas		163.215
Inventarios	63.304	57.168	Pasivos por impuestos corrientes	238.218	2.193
Activos por impuestos corrientes	-	14.573	Otras provisiones, Corrientes	1.970	9.440
Otros activos no financieros	100.628	113.085	<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>1.380.740</b>	<b>1.174.456</b>
<b>Total de activos Corrientes</b>	<b>3.304.838</b>	<b>3.055.120</b>	<b>Pasivos no Corrientes:</b>		
<b>Activos no Corrientes</b>			Otros pasivos financieros no corrientes	7.563.542	7.963.023
Cuentas por cobrar a entidad relacionadas	140.566	565.000	Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	1.534.701	1.453.529
Inversiones en asociadas	423.521	-	Pasivos por impuestos diferidos	1.120.208	882.440
Activos intangibles distinto a la plusvalía	932.820	915.646	<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>10.218.451</b>	<b>10.298.992</b>
Propiedades planta y equipos, neto	14.487.120	14.235.945	<b>Total Pasivos</b>	<b>11.599.191</b>	<b>11.473.448</b>
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>15.984.027</b>	<b>15.716.591</b>	<b>Patrimonio</b>		
<b>Total de activos</b>	<b>19.288.865</b>	<b>18.771.711</b>	Capital emitido	4.732.305	4.732.305
			Otras reservas	(49.650)	(49.650)
			Resultados acumulados	3.007.019	2.615.608
			Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	7.689.674	7.298.263
			Participaciones no controladoras	-	-
			<b>Total patrimonio</b>	<b>7.689.674</b>	<b>7.298.263</b>
			<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>19.288.865</b>	<b>18.771.711</b>

# AGUAS SAN PEDRO S.A

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS M\$)



## ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA

Estado de Resultados	2018 M\$	2017 M\$
Ganancia (Pérdida)		
Ingreso de actividades ordinarias	4.776.450	4.095.733
Otros ingresos por naturaleza	1.182.889	1.188.218
Materias Primas y consumibles utilizados	(1.308.554)	(1.155.363)
Gastos por beneficios a los empleados	(1.331.372)	(1.290.328)
Gastos de depreciación y amortización	(702.120)	(655.725)
Otros gastos por naturaleza	(1.219.379)	(1.166.808)
Otras ganancias (perdida)	(16.569)	(2.220)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas	(30.908)	-
Ingresos Financieros	172.181	67.324
Costos Financieros	(356.504)	(360.190)
Resultados por unidad de reajuste	(209.258)	(121.138)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	956.856	599.503
Gasto por impuesto a las ganancias	(239.738)	(107.088)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones Continuadas</b>	<b>717.118</b>	<b>492.415</b>
Gastos (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>717.118</b>	<b>492.415</b>
Ganancia por acción	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en Operaciones continuadas	244,68	168,01
Ganancia (pérdida) por acción básica	244,68	168,01

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Capital Emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$
Saldo inicial al 01-01-2018	4.732.305	(49.650)	2.615.608	7.298.263
Cambios de Patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros movimientos	-	-	(110.572)	(110.572)
Dividendos Provisionados	-	-	(215.135)	(215.135)
Ganancia (pérdida)	-	-	717.118	717.118
<b>Saldo Final periodo actual 31-12-2018</b>	<b>4.732.305</b>	<b>(49.650)</b>	<b>3.007.019</b>	<b>7.689.674</b>
Saldo inicial al 01-01-2017	4.732.305	(49.650)	2.338.036	7.020.691
Cambios de Patrimonio	-	-	(67.119)	(67.119)
Dividendos pagados	-	-	(147.724)	(147.724)
Dividendos provisionados	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	492.415	492.415
<b>Saldo Final periodo actual 31-12-2017</b>	<b>4.732.305</b>	<b>(49.650)</b>	<b>2.615.608</b>	<b>7.298.263</b>

# AGUAS SAN PEDRO S.A

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS M\$)



## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

	2018 M\$	2017 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) activ. de operación</b>		
Recaudación de deudores por venta	6.951.340	6.083.140
Otros ingresos recibidos	55.872	95.463
Pagos a proveedores y personal (menos)	(4.052.345)	(4.282.508)
Intereses pagados (menos)	(117.911)	(123.512)
Otros gastos pagados (menos)	(14.676)	-
I.V.A y otros similares pagados (menos)	(649.206)	(398.855)
<b>Flujos de efectivo netos de actividades de operación</b>	<b>2.173.074</b>	<b>1.373.728</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Obtención préstamos bancarios	-	499.933
Pago de préstamos bancarios	(200.000)	(200.000)
Pagos de otros financiamientos (1)	(600.993)	(27.155)
Otras fuentes de financiamiento (1)	107.399	154.331
Pagos de dividendos (menos)	(151.863)	(66.784)
<b>Flujos de efectivo netos de actividades de financiación</b>	<b>(845.457)</b>	<b>360.325</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Préstamos otorgados a relacionados	(76.134)	(60.000)
Incorporación de Intangibles	(17.175)	(2.243)
Venta de activo fijo	15.588	35.950
Incorporación de activos fijos (menos) (2)	(1.075.005)	(586.351)
<b>Flujo neto originado por actividades de inversión</b>	<b>(1.152.726)</b>	<b>(612.644)</b>
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	174.891	1.121.409
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	1.478.608	357.199
<b>Saldo final de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>1.653.499</b>	<b>1.478.608</b>

### Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- (1) Las partidas otros financiamientos corresponden a las entradas y salidas de efectivo por los Aportes Financieros reembolsables (A.F.R.).
- (2) En este concepto se incluyen los pagos efectivos de adiciones de Propiedades, plantas y equipos del año 2018 y 2017.

### Entidad que reporta

Aguas San Pedro S.A. nace en el año 2005 para cumplir con los requerimientos de la licitación de las concesiones caducadas a Aguacor S.A. realizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Es una Sociedad de giro exclusivo tal como lo establece la legislación para las empresas que participan del sector sanitario y está sujeta a las leyes y reglamentos del sector las cuales son supervisadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988. La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°145.

Inicia sus operaciones el 1 de septiembre del año 2005 y su negocio consiste en producir y distribuir agua potable, recolectar y tratar las aguas servidas en las zonas de concesión.

A la fecha la Sociedad se encuentra operando y realizando la explotación de los servicios de producción y distribución de agua potable y la recolección y tratamiento de alcantarillado en las concesiones adjudicadas las que están ubicadas entre las ciudades de San Pedro de la Paz y Coronel en la VIII Región del Bío Bío con 19.492 clientes.

En el ejercicio 2007 se adjudica la concesión mediante Decreto MOP N°172 del 28 de febrero de 2007 en la localidad de Alerce comuna de Puerto Montt actualmente con 221 clientes.

En ejercicio 2012 se inicia operación de concesión de Buin y Colina otorgados por Decreto MOP N°267 de 2009 y Decreto MOP N°D.S.MOP N°115 de 2010, actualmente cuenta con 2.212 y 1.158 clientes respectivamente.

Con fecha 30 de agosto de 2013, se adjudica mediante Decreto N°260 del Ministerio de Obras Públicas, sector Alto de Zapallar, comuna de Curicó con un total aproximado de 105,79 hectáreas, actualmente con 193 clientes.

Con fecha 23 de enero de 2014, se adjudica mediante Decreto N°130 del Ministerio de Obras Públicas, sector de las Mariposas correspondientes a los lotes Doña Rosa, Doña Victoria y Peñafiel, de Chillan, a la fecha con 2.123 clientes.

Con fecha 1 de octubre de 2014, se adjudica mediante Decreto N°405 del Ministerio de Obras Públicas, sector Ampliación Territorial Operacional San Pedro de la Paz, VIII Región del Bío Bío.

Con fecha 12 de noviembre de 2014, se adjudica mediante Decreto N°423 del Ministerio de Obras Públicas, sector de "Alto Jahuel", comuna de Buin, Región Metropolitana, actualmente con 149 clientes.

Con fecha 12 de noviembre de 2014, se adjudica mediante Decreto N°424 del Ministerio de Obras Públicas, sector "Parque Los Fundadores", comuna de Puerto Montt, X Región de los Lagos al 31 de diciembre con 805 clientes.

Con fecha 15 de julio de 2015, se adjudica mediante Decreto Supremo N°164 y 165 los sectores de ampliación territorial Brisas Norte I y San Luis I, ambos de la comuna de Colina.

Con fecha 13 de noviembre de 2015, se adjudica Decreto Nos. 288 y 289 del Ministerio de Obras Públicas, por los sectores loteo Parque Universitario de la comuna de Chillan y Condominio Los Ingleses de la comuna de Colina, actualmente con 29 clientes.

Con fecha 28 de abril de 2016, se adjudica Decreto N°146 del Ministerio de Obras Públicas, para atención del sector denominado "Loteo la Peña" de la comuna de coronel, provincia de Concepción, VII Región, actualmente con 975 clientes.

Con fecha 10 de abril de 2017, se adjudica Decreto N°38 del Ministerio de Obras Públicas, para atención del sector Loteo Estación de Servicio Buin, correspondiente a una zona de expansión con un área aproximada de 2,34 hectáreas.

Con fecha 8 de marzo de 2018, se adjudica Decreto N°47 del Ministerio de Obras Públicas, para atención del sector La Catana Norte de Colina.



**AGUAS SAN PEDRO S.A**  
**ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS M\$)**



**(1) Bases de preparación**

**(a) Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros de Aguas San Pedro S.A., corresponden a los ejercicios 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Aguas San Pedro S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados en esas fechas. El Directorio de la Sociedad, ha aprobado estos estados financieros en sesión celebrada con fecha 14 de marzo de 2019.

**(b) Bases de medición**

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

**(c) Moneda funcional y de presentación**

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de presentación de Aguas San Pedro S.A.

**(d) Uso de estimaciones y juicios**

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones básicamente se refieren a:

- La vida de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos.
- Ingresos por suministros pendientes de facturación.
- Provisiones por compromisos adquiridos.
- Riesgos derivados de litigios.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos en próximos periodos, lo que se registrará en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

**(e) Bases de conversión**

Los activos y pasivos en pesos chilenos y unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	2018 \$	2017 \$
Unidad de Fomento (UF)	27.565,79	26.798,14

**(3) Políticas contables significativas**

**(a) Propiedades, plantas y equipos**

**(i) Reconocimiento y medición**

Las propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas al costo de adquisición menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro de activos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen como mayor costo consultorías directas y otros costos inherentes identificables.

Los costos de reparación y mantención son registrados como gasto en el ejercicio que se incurre.

**(ii) Costos posteriores**

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros relacionados con el gasto fluyan a la Sociedad.

**(iii) Depreciación**

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

**(iv) Vidas útiles**

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.
- Medio de operación de los equipos.
- Intensidad de uso.
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activos es el siguiente:

Ítem	Vida útil (años)	
	mínima	Máxima
Edificios	25	80
Plantas y equipos	5	50
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Vehículos	7	7
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, plantas y equipo	4	80

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

**(v) Obras en curso**

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

**(b) Activos intangibles**

La Sociedad optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y concesión por zona de expansión Coronel-San Pedro de la Paz.

A partir del 1 de enero de 2010, de acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se dejan de amortizar, pero se aplica una prueba de deterioro anualmente.

**AGUAS SAN PEDRO S.A**  
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS M\$)



Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

**(c) Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendamiento. Todos los otros arrendamientos se clasifican como operativos.

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos de la Sociedad a su valor razonable al inicio del arrendamiento o, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. La obligación correspondiente por el arrendamiento se incluye en el estado de situación como una obligación por el arrendamiento financiero.

**(d) Inventarios**

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición. El criterio de obsolescencia que aplica Aguas San Pedro S.A. consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses.

**(e) Deterioro**

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGF) en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a "resultados por deterioro de activos" del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. Lo anterior no se aplica al fondo de comercio o menor valor de inversiones, cuyo deterioro no es reversible.

**(f) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación**

Inversiones contabilizadas usando el método de la participación: determinación de si la Sociedad tiene influencia significativa sobre una participada.

Una asociada es una entidad sobre la que la Sociedad tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que la Sociedad tiene control conjunto, mediante el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia

significativa o el control conjunto cesan.

**(g) Beneficios a los empleados**

La Sociedad no ha dado reconocimiento a la obligación por indemnización de años de servicios por no mantener pactos por indemnización a todo evento.

Los altos ejecutivos no perciben participación de los resultados de la Sociedad.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un monto fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

**(h) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

**(i) Ingresos**

**(i) Ingresos de prestación de servicios**

Los ingresos se imputan en función de cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago. Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de 5 años.

El área de servicios de Aguas San Pedro S.A. está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual. Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia, se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52-bis o ampliación de territorio operacional con urbanizadores, se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

**(i.1) Tarifas**

El factor más importante que determina los resultados de nuestras operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para nuestras ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, estamos regulados por la SISS y nuestras tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho periodo, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación.

Los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Las tarifas vigentes para los servicios de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas, se publicaron en las siguientes fechas:

- 25 de febrero de 2016 se publicó en el Diario Oficial Decreto Tarifario N°12 del 25 de enero de 2016, de los sectores de concesión sanitaria de Parque Industrial Coronel (sistema coronel) y sector camino San Pedro Coronel (Sistema San Pedro), Región del Bío Bío.
- 3 de febrero de 2012 se publicó en el Diario Oficial Decreto Tarifario N°150 de fecha 11 noviembre de 2011, sector Estación Buin, Región Metropolitana.
- 3 de febrero de 2012 se publicó en el Diario Oficial Decreto Tarifario N°165 de fecha 6 diciembre de 2011, sector denominados San Luis y Brisa Norte, comuna de Colina, Región Metropolitana.
- 20 de enero de 2015 se publicó en Diario Oficial, Decreto Tarifario N°10, sector Las Mariposas, comuna de Chillan.



**AGUAS SAN PEDRO S.A**  
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS M\$)



- 2 de marzo de 2015 se publicó en Diario Oficial, Decreto Tarifario N°35, sector Estación Buin, Región Metropolitana su aplicación será de cobro gradual partiendo en abril de 2015.
- 11 de diciembre de 2015 se publicó en Diario Oficial, Decreto Tarifario N°194, sector Alto de Zapallar, comuna de Curicó.
- 27 de junio de 2017 se publicó en el Diario Oficial, Decreto Tarifario N°87, sector Alerce, comuna de Puerto Montt.

(ii) Ingresos por interés

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

(j) Impuesto

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar actual y el impuesto diferido.

(i) Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Sociedad por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

(ii) Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponderables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en que la Sociedad sea capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad compensará sus activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la Sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

(k) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la

compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

(l) Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

(m) Instrumentos financieros

(i) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

(i.1) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

(i.2) Clasificación y medición posterior

Activos financieros – Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**AGUAS SAN PEDRO S.A**  
**ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS M\$)**



**Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio: Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018**

**Clasificación y medición posterior**

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Gerencia de la Sociedad;
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos. Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

**Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses: Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018**

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- características de pago anticipado y prórroga; y
- términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

**Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses: Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018**

**Clasificación y medición posterior**

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
Inversiones de deuda a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.
Inversiones de patrimonio a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

**Activos financieros – Política aplicable antes del 1 de enero de 2018**

La Sociedad clasificaba sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Préstamos y partidas por cobrar;
- Mantenidos hasta el vencimiento;
- Disponibles para la venta; y
- Al valor razonable con cambios en resultados, y dentro de esta categoría como:
  - Mantenidos para negociación;
  - Instrumentos de cobertura derivados; o
  - Designados al valor razonable con cambios en resultados.



# AGUAS SAN PEDRO S.A

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS M\$)



## Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas: Política aplicable antes del 1 de enero de 2018

### Clasificación y medición posterior, continuación

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Medidos al valor razonable con cambios, incluyendo los ingresos por intereses o dividendos, en resultados.
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	Medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.
Préstamos y partidas por cobrar	Medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.
Activos financieros disponibles para la venta	Medidos al valor razonable y los cambios, que no fueran pérdidas por deterioro y diferencias de moneda extranjera en instrumentos de deuda se reconocían en otros resultados integrales y se acumulaban dentro de la reserva de valor razonable. Cuando estos activos eran dados de baja en cuentas, la ganancia o pérdida acumulada en patrimonio se reclasificaba a resultados.

## Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

### (i.3) Baja en cuentas

#### Activos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

#### Pasivos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados

## Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

### (i.4) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuándo y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

2018	Activos financieros al costo amortizado MS	Otros pasivos financieros MS	Total MS	Nivel 1 MS	Nivel 2 MS	Nivel 3 MS	Total MS
Activos financieros:							
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.653.499	-	1.653.499	-	-	-	1.653.499
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.256.373	-	1.256.373	-	-	-	1.256.373
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	371.600	-	371.600	-	-	-	371.600
<b>Totales</b>	<b>3.281.472</b>	<b>-</b>	<b>3.281.472</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.281.472</b>

2017	Activos financieros al costo amortizado MS	Otros pasivos financieros MS	Total MS	Nivel 1 MS	Nivel 2 MS	Nivel 3 MS	Total MS
Activos financieros:							
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.478.608	-	1.478.608	-	-	-	1.478.608
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.193.703	-	1.193.703	-	-	-	1.193.703
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	197.983	-	197.983	-	-	-	197.983
<b>Totales</b>	<b>2.870.294</b>	<b>-</b>	<b>2.870.294</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.870.294</b>

### i.5) Clasificaciones contables y valores razonables

La tabla a continuación muestra los activos y pasivos financieros por categorías de acuerdo a NIIF que se encuentran incluidas en el estado de situación financiera.

2018	Activos financieros al costo amortizado MS	Otros pasivos financieros MS	Total MS	Nivel 1 MS	Nivel 2 MS	Nivel 3 MS	Total MS
Pasivos financieros:							
Otros pasivos financieros	-	7.919.282	7.919.282	-	-	-	7.919.282
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	-	770.474	770.474	-	-	-	770.474
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.772.919	1.772.919	-	-	-	1.772.919
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>10.462.675</b>	<b>10.462.675</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.462.675</b>



# AGUAS SAN PEDRO S.A

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS M\$)



## i.5) Clasificaciones contables y valores razonables, continuación

2017	Activos financieros al costo amortizado MS	Otros pasivos financieros MS	Total MS	Nivel 1 MS	Nivel 2 MS	Nivel 3 MS	Total MS
Pasivos financieros:							
Otros pasivos financieros	-	8.331.291	8.331.291	-	-	-	8.331.291
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	-	631.340	631.340	-	-	-	631.340
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.616.744	1.616.744	-	-	-	1.616.744
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>10.579.375</b>	<b>10.579.375</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.579.375</b>

## Valor razonable por nivel de jerarquía

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 7. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

Nivel 1: Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).

Nivel 3: Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

## (i.6) Deterioro de valor

### Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por los activos financieros medidos al costo amortizado. La Sociedad mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 180 días. La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin recurso por parte de la Sociedad a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- el activo financiero tiene una mora de 180 días o más.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro.

Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir, entre otros, mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

## (i.6) Deterioro de valor, continuación

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 180 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

## (n) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del Patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## (o) Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

## (p) Dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

Los estatutos de la Sociedad señalan que se distribuirá dividendo en dinero a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

**AGUAS SAN PEDRO S.A**  
**ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS M\$)**



**(q) Clasificación de saldos en corrientes y no corriente**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

**(r) Medio ambiente**

La Sociedad reconoce que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

Los principales desembolsos en proyectos para mejorar el medio ambiente se refieren a:

- (i) Modificación sistema de tratamiento de aguas servidas, sector las mariposas, Chillan (rescate y relocalización de fauna terrestre).
- (ii) Programa de vigilancia ambiental campaña estival.
- (iii) Elaboración y tramitación plan de manejo lodos, entre otros.
- (iv) Declaración de emisiones y huella de carbono.
- (v) Monitoreos flora y fauna.

**(4) Nuevos pronunciamientos contables**

**(a) Nuevas normas, interpretaciones, enmiendas y mejoras emitidas**

- (i) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2018:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
<b>Enmiendas NIIFs</b>	
NIC 40: <i>Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> , y NIIF 4, <i>Contratos de Seguro</i> : Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

**(a) Nuevas normas, interpretaciones, enmiendas y mejoras emitidas**

- (ii) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
CINIIF 23: <i>Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
<b>Enmiendas NIIFs</b>	
NIC 28: <i>Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: <i>Cláusulas de prepago con compensación negativa</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i> ).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

**NIIF 16 Arrendamientos**

Se requiere que la Sociedad adopte la Norma NIIF 16 Arrendamientos a contar del 1 de enero de 2019. La Sociedad Aguas San Pedro S.A. ha evaluado el impacto estimado que la aplicación inicial de la Norma NIIF 16 tendrá sobre sus estados financieros, como se describe a continuación. Los impactos reales de la adopción de la norma al 1 de enero de 2019 pueden cambiar debido a que:

- la entidad no ha finalizado la prueba y evaluación de los controles sobre sus nuevos sistemas de TI; y
- las nuevas políticas contables están sujetas a cambio hasta que la Sociedad presente sus primeros estados financieros que incluyen la fecha de aplicación inicial.



**AGUAS SAN PEDRO S.A**  
**ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS M\$)**



Nuevas normas, interpretaciones, enmiendas y mejoras emitidas, continuación

**NIIF 16 Arrendamientos, continuación**

La NIIF 16 sustituye a la NIC 17 Arrendamientos actual, CINIIF 4 Determinación de si un acuerdo contiene un Arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos Operativos y SIC-27 Evaluación de la Esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento.

NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamientos. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la norma actual, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019 y su aplicación anticipada está permitida.

La Sociedad Aguas San Pedro S.A. aplicará el enfoque retroactivo modificado, práctica para adoptar la definición de arrendamiento en el momento de la transición. Esto significa que aplicará la Norma NIIF 16 a todos los contratos suscritos antes del 1 de enero de 2019 e identificados como arrendamientos en conformidad con las Normas NIC 17 y CINIIF 4.

La Administración estima que esta Norma será adoptada en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2019. La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta Norma.

**(5) Cambios en las políticas contables significativas**

La Sociedad Aguas San Pedro S.A. ha aplicado inicialmente la Norma NIIF 9 (ver (a)) y NIIF 15 (ver (b)) a contar del 1 de enero de 2018, pero no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros de la entidad. Debido a los métodos de transición escogidos por la Sociedad al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros no ha sido re expresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas.

El efecto de la aplicación inicial de estas normas no es significativa en sociedad Aguas San Pedro S.A., sin embargo, se atribuyen principalmente a las pérdidas por deterioro reconocidas por activos financieros.

**(a) NIIF 9 Instrumentos Financieros**

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 "Instrumentos Financieros", la aplicación de dicha norma resulta en cambios contables y ajustes a los montos reconocidos en los estados financieros. De acuerdo con las disposiciones transitorias de la NIIF 9 (párrafo 7.2.15 y 7.2.26) las cifras comparativas no han sido re- expresadas. La NIIF 9 reemplaza las directrices de la NIC 39 que se relacionan con el reconocimiento, clasificación y medición de los activos y pasivos financieros; baja de instrumentos financieros y deterioro de activos financieros. La adopción de NIIF 9 implicó como principal impacto un cambio de modelo de la provisión de incobrables, el cual bajo NIIF 9 utiliza al enfoque de pérdidas crediticias esperadas.

Clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros

La Norma NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR). La clasificación de los activos financieros bajo la Norma NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La Norma NIIF 9 elimina las categorías previas de la Norma NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y disponibles para la venta.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación y medición de los pasivos financieros. La adopción de la Norma NIIF 9 no ha tenido un efecto significativo sobre las políticas contables de la Sociedad relacionada con los pasivos financieros.

Deterioro del valor

El nuevo modelo de deterioro de valor de NIIF 9 se basa en pérdidas crediticias esperadas, a diferencia del modelo de pérdida incurrida de NIC 39. Esto significa que con NIIF 9, los deterioros se registrarán, con carácter general, de forma anticipada a los actuales.

La Sociedad Aguas San Pedro S.A. ha efectuado una evaluación de los impactos de la aplicación de esta norma al 1 de enero de 2018 y al 31 de diciembre de 2018, la cual resulta en que no hay efectos en la determinación del deterioro de los activos financieros, considerando la naturaleza de los mismos.

La Administración ha efectuado una evaluación de los impactos de la aplicación de esta norma al 1 de enero de 2018, la cual resulta en que no hay efectos en la determinación del deterioro de los activos financieros, considerando la naturaleza de los activos financieros.

Activos financieros	Clasificación original bajo la Norma NIC 39	Nueva clasificación bajo la Norma NIIF 9	Importe	Nuevo importe en
			en libros original bajo la Norma NIC 39	libros bajo la Norma NIIF 9
			M\$	M\$
Deudores comerciales y otras partidas por cobrar	Préstamos y partidas por cobrar	Costo amortizado	1.256.373	1.256.373
Efectivo y equivalentes al efectivo	Préstamos y partidas por cobrar	Costo amortizado	1.653.499	1.653.499
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Préstamos y partidas por cobrar	Costo amortizado	371.600	371.600
<b>Total activos financieros</b>			<b>3.281.472</b>	<b>3.281.472</b>

  

	Clasificación original bajo la Norma NIC 39	Nueva clasificación bajo la Norma NIIF 9	Importe	Nuevo importe en
			en libros original bajo la Norma NIC 39	libros bajo la Norma NIIF 9
			M\$	M\$
Obligaciones bancarias	Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros	1.984.910	1.984.910
Aportes Financieros Reembolsables	Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros	5.913.297	5.913.297
Acreedores comerciales	Otros pasivos financieros	Otros pasivos	770.474	770.474
<b>Total pasivos financieros</b>			<b>8.668.681</b>	<b>8.668.681</b>

# AGUAS SAN PEDRO S.A

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL

31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(CIFRAS EN MILES DE PESOS M\$)



## (5) Cambios en las políticas contables significativas, continuación

### (b) NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”

Emitida el 28 de mayo de 2014, esta Norma reemplaza la NIC 11 Contratos de Construcción, la NIC 18 Ingresos Ordinarios, la CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Bienes Raíces, CINIIF 18 Transferencia de Activos desde Clientes y SIC 31 Ingresos – Transacciones de permuta que involucran servicios de publicidad.

Esta nueva Norma aplica a los contratos con clientes, pero no aplica a contratos de seguro, instrumentos financieros o contratos de arrendamiento, que están en el alcance de otras NIIF. Introduce un único modelo de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y dos enfoques para el reconocimiento de ingresos: en un momento del tiempo o a lo largo de un período. El modelo considera un análisis de las transacciones en base a cinco pasos para determinar si se reconoce un ingreso, cuándo se reconoce y qué monto:

- (1) Identificar el contrato con el cliente.
- (2) Identificar las obligaciones de desempeño del contrato.
- (3) Determinar el precio de la transacción.
- (4) Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño.
- (5) Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisfice la obligación de desempeño.

La Administración ha adoptado la NIIF 15 Ingresos de contratos con clientes, con fecha inicial de aplicación del 1 de enero de 2018. La Administración ha aplicado la NIIF 15 bajo el método retrospectivo modificado que consiste en presentar el efecto acumulativo como un ajuste al saldo inicial de ganancias acumuladas a la fecha de la adopción inicial del 1 de enero de 2018. Por lo tanto, la información comparativa no debe ser re-expresada.

Se reconocen los ingresos en resultado cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos de la NIIF 15 y cuando sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Sociedad.

La Sociedad mide sus ingresos por venta en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

Como resultado de la evaluación, Aguas San Pedro S.A. determinó que no existe un efecto de la aplicación de esta nueva norma al 1 de enero de 2018 y al 31 de diciembre de 2018.

## (6) Gestión del riesgo

Las actividades de la Sociedad están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la Sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

### (a) Riesgo del negocio sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

### (b) Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros de la Sociedad que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de

Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinando el acceso a los mercados financieros nacionales.



# AGUAS SAN PEDRO S.A

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS M\$)



## Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de  
Aguas San Pedro S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Aguas San Pedro S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aguas San Pedro S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.